



MAISON EPRON

EPRON 14610

249 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN
MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

MAISON EPRON

Calvados (14) - CAEN NORD

NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET CAEN NORD !

Venez découvrir cette maison mitoyenne sur sous-sol située sur la commune d'Epron.

Elle vous offre une belle entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour avec accès terrasse exposée SUD, WC indépendant avec lave-mains. À l'étage palier, bureau, deux chambres avec placard, salle d'eau avec WC.

Sous-sol total avec cave, coin buanderie et stationnement.

Contact : Dany BOISGONTIER - 0658890495

agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen - EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Date ERP	2026-04-14 23:12:14
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	112 kWh/m2 par an
Surface terrain	144 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



