



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 118,00 M<sup>2</sup>

Saint-Samson 14670

**327 050 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 118,00 M<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet MOULT vous propose à la vente cette charmante maison familiale de 118 m<sup>2</sup>, idéalement située au calme sur la commune de Saint-Samson.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie lumineuse, agrémentée d'un poêle à granulés, offrant un accès direct à une agréable terrasse surélevée de 30 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours.

La maison dispose également d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande salle d'eau (pouvant être modifiée en chambre selon vos besoins) ainsi que d'un WC indépendant.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle d'eau avec baignoire et douche et d'un WC.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un jardin arboré, entièrement clos, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. Un sous-sol complet vient compléter ce bien et offre de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement.

Ne manquez pas cette opportunité unique à Saint-Samson ! Contactez-nous pour plus d'informations. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MOULT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

118 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	773 m <sup>2</sup>

Photos du bien





