



Un Coup de Coeur Immédiat dans le quartier Historique de Puteaux !

PUTEAUX 92800

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

Un Coup de Coeur Immédiat dans le quartier Historique de Puteaux !

Vous rêvez d'un quotidien où tout se fait à pied, dans un cadre à la fois dynamique, calme et prestigieux ? Ne cherchez plus. L'agence Guy Hoquet Puteaux vous invite à découvrir une véritable opportunité rare sur le marché. ? Un Standing Irréprochable & Un Confort Absolu.

Niché au 1er étage d'un immeuble récent de grand standing en pierre de taille, cet appartement de 3 pièces 65m², affiche un excellent état général. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses prestations de style bourgeois et son agencement optimisé: Une grande pièce à vivre chaleureuse et une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée, idéale pour vos moments de partage.

Un espace nuit au calme composé de deux belles chambres confortables, ne salle d'eau contemporaine et un WC séparé. Un agréable balcon pour savourer vos cafés en plein air. Aucun compromis sur votre confort ni votre sécurité. Une place de parking privée en sous-sol, résidence sécurisée avec gardien.

La Vie de Quartier Idéalement situé dans le secteur le plus recherché de Puteaux, votre futur chez-vous combine art de vivre et praticité absolue: Écoles et crèches à 2 minutes. Commerces de bouche, terrasses et restaurants au pied de l'immeuble. Transports (Gare de Puteaux) à seulement 10 minutes à pied pour rejoindre Paris ou La Défense en un éclair.

Il vaut le détour !

64.96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude eau froide, entretiens des parties communes, ascenseur, espaces verts.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	248
Charges annuelles (ALUR)	2631.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	523
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-09 12:25:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€

Photos du bien



