



## Beau 3 pièces de standing à vendre à Puteaux

PUTEAUX 92800

**575 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## Beau 3 pièces de standing à vendre à Puteaux

Découvrez ce superbe appartement 3 pièces, situé au 1er étage d'un immeuble récent de grand standing en pierre de taille, dans le quartier historique de Puteaux. Ce bien rare sur le marché allie calme et confort et bénéficie d'une belle exposition pour le séjour.

Il se compose de deux chambres, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC séparé ainsi que d'un balcon.

Les fenêtres en double vitrage et les volets électriques garantissent une bonne isolation. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol, d'un accès PMR et de la présence d'un gardien pour plus de sécurité.

Situé à seulement quelques pas des commerces, des transports, des écoles, des crèches et des restaurants, cet appartement est idéalement placé pour une vie pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet Puteaux.

64.96 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Chauffage, eau chaude eau froide, entretiens des parties communes, ascenseur, espaces verts.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	248
Charges annuelles (ALUR)	2631.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	523
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-09 22:14:33
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€

Photos du bien



