



Maison brique avec du charme à vendre à PÉRONNE (80200).

PERONNE 80200

155 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur
80200 Péronne

03 22 85 17 99

Maison brique avec du charme à vendre à PÉRONNE (80200).

Nouveauté chez Guy Hoquet Péronne !!!

Charmante maison de plain pied à découvrir rapidement.

Amoureux de la nature, cette maison est faite pour vous, elle est située dans un charmant village.

Vous êtes bricoleur la maison dispose d'un garage atelier d'environ 50 m2 et d'un grand garage voiture avec accès direct à la maison.

Pour profiter des beaux jours une pièce de vie vitrée très lumineuse donnant sur un beau jardin de 1350 m2, arboré sans vis à vis . Une cuisine aménagée et équipée, un salon, une laverie, une salle de bains avec toilette avec espace dressing et des toilettes séparés complètent la maison.

A L'étage un grenier avec une pièce chauffée et 1 fenêtre en PVC à finir d'aménager.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au fuel avec chaudière.

Construite en 1930 en briques, la maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants.

L'assainissement est une fosse toutes eaux conforme .

La toiture a été refaite .

Vous bénéficierez également de 2 terrasses, d'un stationnement extérieur dans la propriété, d'une cave , et d'un environnement calme sans vis-à-vis.

L'accès aux petites écoles est à seulement 5 minutes Péronne ou Chaulnes se trouvent à 10 minutes en voiture pour les commerces, restaurants, écoles, loisirs, gare.
L'autoroute A1 se trouve à 10 minutes ainsi que la gare TGV.

Son prix est fixé à 155 700 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien est idéal pour une famille recherchant confort, calme et fonctionnalité.
Prenez vite rendez vous pour découvrir son potentiel auprès d'un conseiller immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Référence de cette annonce : 5857

Valérie GIRARDOT - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 880 258 777

120 m ²	5 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	34 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2026-04-15 21:21:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	282.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	285.9 kWh/m2 par an
Surface terrain	1356 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4370€ et 5930€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





