



## MAISON INDIVIDUELLE A LOUER - 3 CHAMBRES - GARAGE - JARDIN - 93.64 m<sup>2</sup> - PRADETTES

Toulouse 31100

**1 253 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1253.24 € Honoraires

charges locataires: 1217.32 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 280.92 € TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés

31200 Toulouse

0561628585

## 93.64 m<sup>2</sup> - PRADETTES

## MAISON INDIVIDUELLE A LOUER - 3 CHAMBRES - GARAGE - JARDIN -

Découvrez cette charmante maison non meublée à louer, à Toulouse, dans le quartier des Pradettes.

La maison se compose d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un couloir donnant sur 3 chambres avec dressing, un WC séparé, une salle d'eau et une buanderie.

Un jardin et un garage complètent la prestation.

Profitez d'un accès facile aux transports en commun, avec l'arrêt de bus Passerieu à seulement 4 minutes à pied, desservi par les lignes 18 et 46, ainsi que l'arrêt École Espagnole à 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et bien desservi.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Disponible le 1er mai.

REF 1026

93.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 1253.24

Provision sur charges

Conso Energ 151 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) de bains 1

WC 1

Photos du bien



