



Maison 3 chambres GUIGNES

GUIGNES 77390

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

54, rue de Troyes
77390 GUIGNES

0164428078

Maison 3 chambres GUIGNES

Sur la commune de Guignes, proche de toutes les commodités, venez découvrir cette maison récente de 3 chambres avec jardin et garage.

Elle se compose d'une entrée, d'un espace buanderie avec WC, ainsi que d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée.

À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le tout est complété par un jardin et un garage.

Nettoyage de ravalement récent.
Aucun travaux à prévoir !

73 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-04-13 00:35:01
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

133 kWh/m² par an

Surface terrain

182 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€

Photos du bien





