



## Maison 3 chambres GUIGNES

GUIGNES 77390

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GUIGNES**

54, rue de Troyes  
77390 GUIGNES

**0164428078**

## Maison 3 chambres GUIGNES

Sur la commune de Guignes, proche de toutes les commodités, venez découvrir cette maison récente de 3 chambres avec jardin et garage.

Elle se compose d'une entrée, d'un espace buanderie avec WC, ainsi que d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée.

À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le tout est complété par un jardin et un garage.

Nettoyage de ravalement récent.  
Aucun travaux à prévoir !

73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Distance Train	4 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2014
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-04-13 16:03:04
Diagnostic Energétique	Non

Conso Energ

133 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

182 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1470€

## Photos du bien





