



Maison Elven 4 pièce(s) 130 m2

ELVEN 56250

1 228 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 38 € / mois

Dépôt de garantie : 1190 € Honoraires

charges locataires: 999.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185 €
TTC.

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

Maison Elven 4 pièce(s) 130 m2

A 2 pas du centre, belles prestations pour cette maison récente offrant environ 130 m² habitables : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour salon, une chambre au RDC avec salle d'eau privative et WC, cellier, 2 chambres à l'étage, salle de bains avec baignoire et douche, garage, sur terrain de 626 m². Libre de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges 38 €

Dépôt de garantie 1190 €

Jardin Oui

Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	44 kWh/m2 par an
Surface terrain	626 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 610€ au 01/01/2021

Photos du bien



