



## Superbe appartement Perpignan 3 pièce(s) 74 m2 totalement rénové

PERPIGNAN 66000

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

## Superbe appartement Perpignan 3 pièce(s) 74 m2 totalement rénové

PERPIGNAN Appartement T3 de 74 m<sup>2</sup> Résidence avec ascenseur Parking Balcons

Dans un secteur recherché de Perpignan, à proximité immédiate des commerces, des transports et de l'université, venez découvrir ce bel appartement T3 de 74 m<sup>2</sup> situé au 3 étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue.

Descriptif du bien :

Entrée

Séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée

Deux chambres

Salle de bains

Deux Balcons

Annexes :

Cave privative

Place de parking privée

Prestations :

Appartement entièrement rénové

Aucun travaux à prévoir  
Résidence sécurisée avec ascenseur

Localisation :  
Emplacement idéal, proche de toutes commodités (commerces, transports, université).

Informations complémentaires :  
Bien idéal pour résidence principale ou investissement locatif.

À visiter sans tarder !  
Contact JULIEN 06-64-20-64-12

74 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-15 22:43:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173.5 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€

## Photos du bien



