



Superbe appartement Perpignan 3 pièces totalement rénové

PERPIGNAN 66000

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VILLENEUVE DE LA
RAHO

2 Bis angel guimera
66180 Villeneuve de la Raho

04 68 83 82 56

Superbe appartement Perpignan 3 pièces totalement rénové

PERPIGNAN Appartement T3 de 74 m² Résidence avec ascenseur Parking Balcons

Dans un secteur recherché de Perpignan, à proximité immédiate des commerces, des transports et de l'université, venez découvrir ce bel appartement T3 de 74 m² situé au 3 étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue.

Descriptif du bien :

Entrée

Séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée

Deux chambres

Salle de bains

Deux Balcons

Annexes :

Cave privative

Place de parking privée

Prestations :

Appartement entièrement rénové

Aucun travaux à prévoir
Résidence sécurisée avec ascenseur

Localisation :
Emplacement idéal, proche de toutes commodités (commerces, transports, université).

Informations complémentaires :
Bien idéal pour résidence principale ou investissement locatif.

À visiter sans tarder !
Pour tout renseignements contacter :
JULIEN : 06 64 20 64 12
AGENCE : 04 68 83 82 56

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-04-15 20:22:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	173.5 kWh/m ² par an
Conso Energ	177 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1700€

Photos du bien



