



## Appartement Perpignan 3 pièce(s) 63.98 m2

PERPIGNAN 66100

**599 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 79 € / mois  
Dépôt de garantie : 520 € Honoraires  
charges locataires: 543.83 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 191.94 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## Appartement Perpignan 3 pièce(s) 63.98 m2

Référence 3652 - Disponible de suite .

A PERPIGNAN - proche Bd KENNEDY, situé au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur, un appartement F3 de 63m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un wc.

Loyer 599€ par mois charges comprises dont 79€ de provision sur charges mensuelles faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Dépôt de garantie : 520€. Honoraires charge locataire: 543.83€ dont 191.94€ pour l'état des lieux.

DPE C 137kWh/m<sup>2</sup>/an GES A 4kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 595€ et 805€ (Année de référence des prix: 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

63.98 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Nombre étages              | 2                                                       |
| Provision sur charges      | 79 €                                                    |
| Dépôt de garantie          | 520 €                                                   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Surface séjour             | 17.3 m2                                                 |
| Année construction         | 2000                                                    |
| Salle(s) d'eau             | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Indépendante                                            |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Mécanisme Chauffage        | Convecteurs                                             |
| Mode Chauffage             | Electrique                                              |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 137 kWh/m2 par an                                       |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 595€ et 805€ au 01/01/2021

## Photos du bien

