



Maison Nanterre - Centre Ville

NANTERRE 92000

418 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



Maison Nanterre - Centre Ville

Guy Hoquet Nanterre a le plaisir de vous présenter cette maison à deux pas de la place de la Boule, future gare de la ligne 15 du Grand Paris Express, et à proximité immédiate du vieux centre-ville. Découvrez ce pavillon de 3/4 pièces idéalement situé dans un secteur recherché, offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. Le séjour constitue un véritable espace de vie convivial, lumineux et facile à aménager, permettant de créer un coin salon confortable ainsi qu'un espace repas accueillant pour partager des moments en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement équipée et aménagée, offre un agencement optimisé facilitant la préparation des repas tout en conservant une circulation fluide entre les différentes pièces.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables, idéales pour un couple, une petite famille ou pour accueillir des invités. Un bureau vient compléter l'ensemble et peut aisément être transformé en chambre d'enfant, espace de télétravail, dressing ou pièce polyvalente selon vos besoins. Une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant apportent un confort supplémentaire et participent à la fonctionnalité générale du bien.

À l'extérieur, une belle terrasse prolonge agréablement les espaces de vie et permet de profiter pleinement des beaux jours. Cet espace extérieur constitue un véritable atout, parfait pour aménager un coin détente, organiser des repas en plein air ou créer un petit jardin urbain.

Le pavillon dispose également d'un sous-sol offrant de nombreuses possibilités de rangement ou

d'aménagement, ainsi que d'un garage, avantage rare et particulièrement recherché sur le secteur, garantissant un stationnement sécurisé.

Idéalement situé, ce bien bénéficie de la proximité immédiate des commerces, écoles, transports et services du centre-ville. L'arrivée prochaine de la ligne 15 renforcera encore l'attractivité du quartier et facilitera les déplacements vers l'ensemble du Grand Paris.

Un pavillon fonctionnel, bien placé et plein de potentiel, idéal pour concrétiser un nouveau projet de vie. Une visite s'impose sans tarder.

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-06-25 23:53:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	266 kWh/m ² par an
Conso Energ	277 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2580€ au 01/01/2021

Photos du bien



