



## TOURCOING - GAMBETTA

TOURCOING 59200

**124 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## TOURCOING - GAMBETTA

Venez découvrir cet ancien T4 transformé en T3 d'environ 80 m<sup>2</sup>, proche commerces et transports. Il se compose d'un beau séjour lumineux, une cuisine équipée, une salle à manger pouvant être transformée en chambre, une salle de bain, 2 belles chambres ainsi qu'un balcon bien exposé donnant sur le parc privatif de la copropriété. Pour compléter ce bien, une grande cave.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Prestations / charges 260 / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.72 m2
Jardin	Non
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-15 10:46:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



