



Appartement Urrugne 3 pièce(s) 56,3 m²

URRUGNE 64122

258 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo
64500 SAINT JEAN DE LUZ

05 24 33 01 30

Appartement Urrugne 3 pièce(s) 56,3 m²

Appartement coup de coeur à Urrugne dans un environnement calme et recherché.
Profitez d'un séjour lumineux offrant un bel espace de vie convivial de plus de 23 m².
Deux chambres idéales pour une résidence principale ou un pied-à-terre.
Une agréable terrasse de plus de 25 m² pour vos moments de détente en extérieur
Un bien en excellent état général sans travaux à prévoir
Place de parking et garage inclus pour un confort optimal au quotidien.
Petite copropriété avec faibles charges pour une tranquillité assurée.

56.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

12

Charges annuelles (ALUR)

120 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23 m2
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€

Photos du bien



