



## Appartement Tarascon 3 pièce 98 m<sup>2</sup>

TARASCON 13150

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**42 rue des Halles  
13150 TARASCON**04 90 43 59 73**

## Appartement Tarascon 3 pièce 98 m<sup>2</sup>

Situé sur le plus beau boulevard de Tarascon, ce grand T3 traversant de 98 m<sup>2</sup> offre un potentiel unique. Doté d'un balcon et d'une cuisine équipée, il permet de créer facilement une troisième chambre selon votre projet. Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, ce bien dispose d'atouts essentiels comme une cave privative et des parkings à proximité immédiate. Une opportunité rare de façonner un espace sur mesure dans un cadre privilégié.

proche gare SNCF et toutes commodités

Avignon TGV ARLES NIMES

98.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété 14

Charges annuelles (ALUR) 1416 €

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	38.67 m2
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-02 07:31:13
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	121 kWh/m2 par an
Conso Energ	23 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1740€

---

## Photos du bien

