

LINSELLES

MAISON À RÉNOVER

Un bien avec du potentiel, à imaginer selon vos envies !

Aujourd'hui

Demain...

idée d'aménagement

idée d'aménagement

LINSELLES
Secteur recherché, proche des commodités et des axes principaux

MAISON À RÉNOVER
Beau potentiel pour résidence principale ou investissement

SURFACE À DÉFINIR
Jardin, extérieur, garage et agencement selon vos projets

Maison à rénover entièrement ? Gros potentiel - Linselles 150 m² env.

Linselles 59126

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison à rénover entièrement ? Gros potentiel - Linselles 150 m² env.

Située sur la commune recherchée de Linselles, cette maison à rénover entièrement offre un très fort potentiel pour un projet de transformation.

Développant environ 150 m² habitables sur une parcelle d'environ 300 m², ce bien nécessite une rénovation complète.

Le bien est aujourd'hui à l'état brut :
travaux structurels à prévoir
remise en état globale nécessaire
bien non habitable en l'état

Ce bien s'adresse principalement :
aux investisseurs
aux marchands de biens
ou aux acquéreurs expérimentés en rénovation

Une belle opportunité de valorisation après travaux, dans un secteur recherché.

Proche des commodités, axes et écoles.

DPE/GES : vierge

Honoraires charge acquéreur : 10.000€

Prix de vente hors honoraires : 150.000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Vous êtes intéressés, contactez nous au 07.88.84.80.63.

150 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	300 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

LINSELLES

Demain...

GUY HOQUET
LANDSCAPE

MAISON À RÉNOVER

Un bien avec du potentiel,
à imaginer selon vos envies !



Aujourd'hui



idée d'aménagement



idée d'aménagement



LINSELLES

Secteur recherché,
proche des commodités
et des axes principaux



MAISON À RÉNOVER

Beau potentiel
pour résidence principale
ou investissement



SURFACE À DÉFINIR

Jardin, extérieur, garage
et agencement
selon vos projets