

LINSELLES

MAISON À RÉNOVER

Un bien avec du potentiel, à imaginer selon vos envies !

Aujourd'hui

Demain...

idée d'aménagement

idée d'aménagement

LINSELLES
Secteur recherché, proche des commodités et des axes principaux

MAISON À RÉNOVER
Beau potentiel pour résidence principale ou investissement

SURFACE À DÉFINIR
Jardin, extérieur, garage et agencement selon vos projets

Maison à rénover entièrement ? Gros potentiel ? Linselles ? 150 m² env.

Linselles 59126

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison à rénover entièrement ? Gros potentiel ? Linselles ? 150 m² env.

Située sur la commune recherchée de Linselles, cette maison à rénover entièrement offre un très fort potentiel pour un projet de transformation.

Développant environ 150 m² habitables sur une parcelle d'environ 300 m², ce bien nécessite une rénovation complète.

Le bien est aujourd'hui à l'état brut :
travaux structurels à prévoir
remise en état globale nécessaire
bien non habitable en l'état

Ce bien s'adresse principalement :
aux investisseurs
aux marchands de biens
ou aux acquéreurs expérimentés en rénovation

Une belle opportunité de valorisation après travaux, dans un secteur recherché.

Proche des commodités, axes et écoles.

Vous êtes intéressés, contactez nous au 07.88.84.80.63.

150 m²

5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	300 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

LINSELLES

Demain...

GUY HOQUEL
LANDSCAPE

MAISON À RÉNOVER

Un bien avec du potentiel,
à imaginer selon vos envies !



LINSELLES

Secteur recherché,
proche des commodités
et des axes principaux



MAISON À RÉNOVER

Beau potentiel
pour résidence principale
ou investissement



SURFACE À DÉFINIR

Jardin, extérieur, garage
et agencement
selon vos projets