



## Idéal premier achat !

LIMEIL BREVANNES 94450

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

**01 45 10 50 00**

## Idéal premier achat !

L'agence Guy Hoquet de Limeil Brévannes vous présente ce très bel appartement en EXCLUSIVITE !

Situé dans une résidence calme, à deux pas d'une station de téléphérique, ce deux pièces en REZ DE CHAUSSEE se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, une cuisine équipée et aménagée, d'une chambre, d'une salle de bain avec wc.

Parquet au sol, lumineux et bien agencé, vous serez séduit par ce 2 pièces d'une surface de 42,07 m<sup>2</sup> Appartement en bon état !

Une cave accompagne cet appartement.

Immeuble de 3 étages dans une résidence fermée avec digicode.

Idéalement situé, à moins de 5 minutes à pied des commerces et à moins de 2 min des transports (bus, téléval), cet appartement est fait pour vous !

Idéal investisseurs

Venez vite le visiter en nous contactant au 01 45 10 50 00 !

42.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	590
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2026-04-13 09:41:19
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	342 kWh/m2 par an
Conso Energ	348 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1880€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



