



2 pièces - Gambetta/ place Edith Piaf

PARIS 75020

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires

charges locataires: 474 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

2 pièces - Gambetta/ place Edith Piaf

Situé en rez - de - chaussée sur cour pavée d'un immeuble ancien industriel, très beau 2 pièces d'env. 40 m2 (39,5 m2 Loi Carrez) comprenant une entrée avec placard, un beau séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle douche avec rangements, un WC séparé et une cave en sous - sol.

Rénovation de qualité : parquets d'origine vitrifiés, carreaux de ciments et tomettes authentiques.

Hyper calme et lumineux sur large cour.

Bail meublé résidence principale.

Loyer charges comprises = 1250 euros par mois

Honoraires quote part locataire = 592 euros

Dépôt de garantie = 2400 euros

Bien proposé en exclusivité par votre agence GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m2 dans le 20ème)

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	2400 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





