



MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 80,00 M²

Surgères 17700

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 200 €
TTC.

Guy HOQUET SURGERES

22 Place de l'Europe
17700 SURGÈRES

0546272737

MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 80,00 M²

À louer: Charmante maison à Surgères, offrant un cadre de vie idéal avec ses 3 chambres spacieuses. Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique (DPE C) sur une surface de 80 m². Un sous sol intégral et un jardin clos complètent cette maison.

Située à proximité de toutes commodités, vous trouverez l'École maternelle Charles Perrault et le Collège Hélène de Fonsèque à seulement 9 minutes à pied.

La gare TGV de Surgères, à seulement 3 minutes en voiture, facilite vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et pratique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

Disponible de suite

LOYER MENSUEL 815€

Charges 35€ (entretien PAC et TEOM)

DEPOT DE GARANTIE 815€

HONO LOCATION 520€

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	815
Provision sur charges	35
Conso Energ	165 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1972
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	510 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1263€ et 1709€ au 01/01/2021

Photos du bien



