



Appartement 4 chambres de 96 m² avec vue sur l'océan

MIMIZAN 40200

388 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Appartement 4 chambres de 96 m² avec vue sur l'océan

Superbe appartement 4 chambres avec vue sur l'océan.

Situé à Mimizan, cet appartement de 96 m² (88 m² Carrez) se compose d'une entrée, d'un salon lumineux, d'une cuisine ouverte, de 4 chambres, d'une salle de bain avec WC, et d'une salle d'eau avec WC.

Le bien dispose d'un balcon avec vue imprenable sur l'océan, idéal pour profiter des couchers de soleil. Une place de parking et un cellier complètent ce bien rare sur le secteur.

N'hésitez pas à contactez votre agence Guy Hoquet Mimizan au 05.58.83.58.58

Ref : 9980

96 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	156
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procedure_EnCours,Procedure_EnCours,Procedure_EnCours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-09-02 16:37:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	65 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	6 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1067€ et 1443€

Photos du bien



