



Appartement à vendre de 6 pièces de 107.18 m²

Valence 26000

144 380 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

Appartement à vendre de 6 pièces de 107.18 m²

À vendre à Valence, superbe appartement de 6 pièces idéalement situé au premier étage dans une copropriété avec isolation extérieure. Profitez d'une grande pièce de vie donnant sur une grande terrasse plein Sud d'environ 22 m² avec vue dégagée sur un parc arborée, cuisine indépendante équipée donnant également sur une autre terrasse de 22 m², quatre chambres, salle d'eau et WC séparé.

Un grand garage de presque 27 m².

Ce bien bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec l'arrêt de bus Ader à seulement 5 minutes à pied, desservi par la ligne 07. Vous serez également à quelques minutes en voiture de la gare de Valence, facilitant vos déplacements quotidiens.

Venez découvrir ce charmant appartement qui allie confort et praticité. Une opportunité à ne pas manquer dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite.

107.18 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	54
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2902 €

Photos du bien

