



## Maison neuve à vendre à Raedersheim - Confort et modernité au rendez-vous !

RAEDERSHEIM 68190

**461 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison neuve à vendre à Raedersheim - Confort et modernité au rendez-vous !

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

Découvrez cette magnifique maison neuve de 130 m<sup>2</sup> à Raedersheim, disponible à la vente pour 461 000 €.

Cette charmante maison, construite en 2025, offre un cadre de vie paisible et moderne avec 4 pièces dont 2 chambres spacieuses. Profitez d'une cuisine ouverte, aménagée et équipée, idéale pour vos moments conviviaux.

Le chauffage au sol électrique garantit un confort optimal, complété par une salle d'eau et un WC séparé.

Le terrain de 245 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, vous assure tranquillité et intimité. Une terrasse accueillante et une place de parking extérieure viennent parfaire ce bien en excellent état et de bon standing.

La fibre optique est également installée pour répondre à tous vos besoins connectés.

Située à proximité des écoles et restaurants, cette maison est parfaite pour une vie familiale agréable. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle proposée par l'agence Guy Hoquet MULHOUSE !

VISITE VIRTUELLE sur notre site GUY HOQUET MULHOUSE!

RÉFÉRENCE : 4937

CLASSE ÉNERGIE : C

AGENT : Mouad MAZOUÏ

HONORAIRE A CHARGE VENDEUR

130 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-16 13:21:20
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	112 kWh/m2 par an
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	245 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1200€

Photos du bien

