



Appartement La Haye Pesnel 3 pièce(s) 72 m2

LA HAYE PESNEL 50320

578 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 17.5 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 504 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €

TTC.

Guy HOQUET
AVRANCHES

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Appartement La Haye Pesnel 3 pièce(s) 72 m2

À louer - Appartement 3 pièces de 72 m² à La Haye-Pesnel

Situé sur le secteur de La Haye-Pesnel, cet appartement de 72 m² vous séduira par ses volumes et sa fonctionnalité.

Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée (four, hotte et plaque à induction).

Un couloir dessert deux chambres, une salle d'eau spacieuse avec rangements, ainsi qu'un WC indépendant.

Cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple.

Idéalement situé, il se trouve à proximité des commerces et des commodités.

Loyer hors charges : 560 €

Provisions sur charges : 17,50 € (entretien des parties communes)

Dépôt de garantie : 560 €

Diagnostic énergétique : C

GES : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 210 € et 1 680 € (usage standard)

Honoraires :

Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 360 €

État des lieux : 144 €

Pour organiser une visite ou obtenir plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.

72 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	17.5 €
Dépôt de garantie	560 €
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1670€

Photos du bien



