



## Appartement 3 pièces 77 m<sup>2</sup> Saint Amarin

SAINT AMARIN 68550

**95 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement 3 pièces 77 m<sup>2</sup> Saint Amarin

Votre agence Guy Hoquet Burnhaupt vous invite à découvrir en exclusivité cet appartement de 77 m<sup>2</sup> idéalement situé à Saint-Amarin, à proximité des commodités.

Cet appartement séduit par sa luminosité, ses beaux volumes et son fort potentiel d'aménagement. Quelques travaux de finition permettront de le personnaliser selon vos envies et d'en faire un lieu de vie confortable et à votre image.

L'appartement se compose d'une entrée desservant les pièces principales, d'un grand salon séjour lumineux idéal pour vos moments de convivialité, d'une cuisine aménagée offrant un espace pratique et modulable, de deux chambres parfaites pour une famille ou un projet locatif, ainsi que d'une grande salle d'eau avec WC, confortable et bien agencée.

Ce bien est complété par des prestations privatives particulièrement appréciables, à savoir deux caves offrant un espace de stockage optimal, un garage extérieur et un espace jardin privatif idéal pour profiter des beaux jours.

Concernant les informations complémentaires, le DPE est classé E et le GES classé B.

Il s'agit d'une belle opportunité à saisir sur le secteur de Saint-Amarin. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, vous pouvez nous contacter dès maintenant.

Nous restons, dans l'intérêt de nos clients, ouverts à l'inter-agence.

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-24 08:46:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	264.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2560€

---

## Photos du bien

