



## Fonds de commerce - Bar PMU - Mulhouse

MULHOUSE 68100

**121 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Fonds de commerce - Bar PMU - Mulhouse

Idéalement situé à Mulhouse, ce fonds de commerce Bar PMU bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle fidèle et régulière.

Le local, d'une surface d'environ 85 m<sup>2</sup>, est complété par une cave offrant un espace de stockage appréciable. L'établissement est entièrement équipé et dispose de la Licence IV, ainsi que des agréments PMU et Française des Jeux.

L'activité est saine et stable, avec un potentiel de développement intéressant, notamment en élargissant les horaires ou en diversifiant l'offre.

Aucun salarié à reprendre, ce qui permet une gestion simplifiée et une maîtrise des charges.

Conditions locatives :

Loyer mensuel : 1 600 € TTC

Charges : 100 € / mois

Affaire idéale pour un professionnel souhaitant s'installer ou développer une activité dans un secteur dynamique.

Dossier complet et informations complémentaires sur demande.

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



