



## Appartement 4 chambres à vendre à Châteaudun - Quartier Liberté - Martineaux

CHATEAUDUN 28200

**64 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## Appartement 4 chambres à vendre à Châteaudun - Quartier Liberté - Martineaux

Appartement 5 pièces ? 4 chambres ? entièrement rénové

Situé au 1er étage, cet appartement spacieux et lumineux a été entièrement rafraîchi avec des peintures blanches, offrant un intérieur moderne, épuré et prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

Il se compose d'un agréable séjour donnant accès à un petit balcon, d'une cuisine indépendante bénéficiant d'un accès direct à un grand balcon filant, idéal pour profiter des beaux jours. L'espace nuit comprend quatre chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Vous disposerez également d'une cave et d'un séchoir, apportant des espaces de rangement complémentaires appréciables.

Un bien fonctionnel et lumineux, parfait pour une famille ou un investissement locatif.

80.15 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	tom + charges syndic
Dépôt de garantie	471 €
Surface séjour	22.27 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-03 16:41:34
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	217 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2250€

---

Photos du bien



