



Maison en granit

GREZES 43170

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
LANGÉAC**21 place de la Favière
43300 LANGÉAC**04 71 77 30 87**

Maison en granit

Belle rénovation pour cette maison en granit située en Margeride à proximité de Saugues. Au rez de chaussée se trouve une grande pièce de vie avec la cuisine équipée et le cantou d'origine, une salle d'eau, le garage et une cave. Au dessus la mezzanine dessert 3 chambres, une deuxième salle d'eau et un accès au jardin. Le comble a été isolé et aménagé en atelier d'artiste. Petite dépendance avec place de stationnement en face de la maison. Chauffage poêle à bois et complément électrique. Classe énergie : E. Honoraires charge vendeur. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

177 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Cuisine

Equippée

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-06-10 04:06:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	317.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3090€ et 4190€ au 01/01/2021

Photos du bien



