



Maison Manspach 4 pièces 98 m2

MANSPACH 68210

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre
commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Manspach 4 pièces 98 m2

En exclusivité chez Guy Hoquet !

Située à Manspach, cette maison de 98 m² habitables offre un cadre de vie pratique et agréable à proximité de Dannemarie.

Construite en 1985, elle se compose de 4 pièces dont 2 chambres avec une salle de bain et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Les espaces de vie permettent une organisation simple et confortable, idéale pour un couple ou une petite famille.

Le bien dispose d'un sous-sol complet avec garage offrant de belles possibilités de rangement ainsi qu'un espace complémentaire facilement exploitable selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et arboré de 5,53 ares, un véritable espace de détente. Deux terrasses viennent compléter l'ensemble, permettant de varier les expositions et de profiter des extérieurs tout au long de la journée.

Côté confort, la maison est équipée de fenêtres en triple vitrage assurant une excellente isolation, ainsi que d'un chauffage au gaz.

Une maison fonctionnelle et bien entretenue, idéale pour un projet de vie alliant accessibilité et confort.

A venir découvrir sans tarder !

98 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1985

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Triple Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Semi-ouverte Aménagée Equipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Etat intérieur

Très bon

Nombre de caves

2

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement

Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	229.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	553 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien



