



## Charmante maison

ESSERTINES EN CHATELNEUF 42600

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin  
42600 Montbrison

**04 77 97 72 87**

## Charmante maison

À vendre, charmante maison d'environ 106m<sup>2</sup> située à Essertines-en-Châtelneuf.

Elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, et est implantée sur un terrain de 903 m<sup>2</sup> offrant une agréable vue dégagée.

La maison dispose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un chauffage électrique par radiateurs ainsi que d'un insert dans la cheminée. Elle comprend également une salle de bain et deux WC.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants. L'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout.

Un sous-sol avec cave, deux garages (box) ainsi qu'une dépendance d'environ 160 m<sup>2</sup> complètent ce bien. La fibre optique est disponible.

Prix : 175 000 €. Honoraires à la charge du vendeur.

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-16 12:49:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

---

Surface terrain

903 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3170€

---

## Photos du bien



