



## 6 kms de BRETEUIL

BRETEUIL 27160

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte  
27160 BRETEUIL SUR ITON

**02 32 34 14 14**

## 6 kms de BRETEUIL

EXCLUSIVITÉ - Coup de coeur - 6 kms de BRETEUIL - Entre BRETEUIL et CONCHES - Maison de plain-pied, d'environ 80 m<sup>2</sup>, comprenant : séjour (28 m<sup>2</sup>) avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 chambres et salle de bains avec WC.

Chauffage électrique et bois. Double vitrage PVC.

+ Grande véranda de 44 m<sup>2</sup> carrelée.

Garage indépendant. Bûcher attenant.

Piscine non chauffée.

Fosse toutes eaux conforme.

Le tout sur un terrain clos et paysagé de 1 665 m<sup>2</sup> avec fruitiers.

124 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour 28 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Surface terrain	1665 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€

## Photos du bien





