



16 kms de VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRETEUIL SUR ITON**

33 place Laffitte
27160 BRETEUIL SUR ITON

02 32 34 14 14

16 kms de VERNEUIL

EXCLUSIVITÉ - Coup de coeur - 16 kms de VERNEUIL - Entre BRETEUIL et CONCHES - Maison de plain-pied, d'environ 80 m², comprenant : séjour (28 m²) avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, 2 chambres et salle de bains avec WC.

Chauffage électrique et bois. Double vitrage PVC.

+ Grande véranda de 44 m² carrelée.

Garage indépendant. Bûcher attenant.

Piscine non chauffée.

Fosse toutes eaux conforme.

Le tout sur un terrain clos et paysagé de 1 665 m² avec fruitiers.

124 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour 28 m²

Jardin Oui

Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	196 kWh/m2 par an
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
Surface terrain	1665 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1990€ et 2740€

Photos du bien





