



## Maison Peronne 6 pièce(s) 123m2

PERONNE 71260

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

## Maison Peronne 6 pièce(s) 123m2

Maison familiale de plain-pied avec piscine ! Village viticole du nord Mâconnais

Au coeur d'un environnement recherché, dans un charmant village viticole du nord Mâconnais, découvrez cette maison de plain-pied aux beaux volumes, idéale pour une vie de famille entre calme et convivialité.

Dès l'entrée, vous accédez à une agréable pièce de vie composée d'un espace salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'un salon légèrement en contrebas. Cet agencement apporte du caractère et du relief à l'ensemble, tout en conservant une belle continuité des espaces. Un poêle à bois vient compléter cet espace et renforce l'ambiance chaleureuse de la maison.

Un espace buanderie ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter cette partie.

Côté nuit, la maison propose quatre chambres, une configuration rare, ainsi qu'une salle d'eau fonctionnelle, adaptée à la vie quotidienne.

Implantée sur un terrain de 928 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'un extérieur agréable avec une cour permettant de stationner plusieurs véhicules, deux espaces terrasses selon l'exposition, et une piscine pour profiter des beaux jours.

Une maison offrant un beau potentiel et un cadre de vie apprécié, à découvrir sans tarder.

123.28 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	59.55 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

---

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-08 18:18:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	133 kWh/m2 par an
Surface terrain	928 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1950€

Photos du bien





