



Maison récente de plain-pied 4 pièces à vendre à Les Mathes

LES MATHES 17570

485 000 € *

* 485 000 € honoraires inclus

467 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.85% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
TREMBLADE

13 rue Foran
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison récente de plain-pied 4 pièces à vendre à Les Mathes

Venez découvrir cette superbe maison contemporaine de plain-pied, construite en 2024, offrant des prestations modernes et un confort de vie exceptionnel. Idéalement située à seulement 6 km des plages et à proximité des commerces, elle bénéficie d'un environnement calme et recherché.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie lumineux de plus de 57 m², exposé sud-ouest, avec une cuisine américaine entièrement aménagée et équipée, parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

La maison propose trois chambres, dont une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC, ainsi qu'une seconde salle d'eau et un WC indépendant. Chaque espace a été pensé pour allier fonctionnalité et confort au quotidien.

Côté équipements, tout est réuni pour un bien-être optimal : chauffage au sol par pompe à chaleur, menuiseries aluminium double vitrage, volets roulants électriques? Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 878 m² avec jardin calme, deux terrasses pour savourer les beaux jours, et plusieurs places de stationnement.

Un bien offrant calme, proximité de l'océan et qualité de vie, parfait pour vos week-ends et vacances en Charente-Maritime, à découvrir sans tarder !

130.56 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	1.3 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	57.53 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	4
Date ERP	2025-04-28 16:05:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an
Surface terrain	878 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 670€

Photos du bien





