



Maison de village ROUVRES 5 Pièces 88.67 m²

ROUVRES 77230

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison de village ROUVRES 5 Pièces 88.67 m²

IDÉAL PREMIER ACHAT ? MAISON AVEC JARDIN, TERRASSE ET STATIONNEMENTS !

Vous rêvez de devenir propriétaire d'une maison sans gros travaux, avec un extérieur et de beaux volumes ? Cette charmante maison de village rénovée avec soin n'attend plus que vous !

Édifiée sur un terrain de 127 m², elle offre une distribution fonctionnelle et chaleureuse :

Au rez-de-chaussée

Une entrée accueillante,
Un séjour lumineux ouvert sur le jardin,
Une grande cuisine dînatoire indépendante, aménagée et équipée,
Un WC indépendant.

Au 1er étage

Un palier desservant 2 chambres,
Une chambre avec sa salle d'eau privative et WC,
Une seconde chambre pouvant facilement être transformée en dressing pour créer un véritable espace parental.

Au 2ème étage

Deux chambres supplémentaires idéales pour les enfants, le télétravail ou les invités.

Les atouts qui font la différence :

Jardin et terrasse pour profiter des beaux jours,
2 places de stationnement privatives devant la maison,
Authentique cave voûtée,
Huisseries PVC double vitrage,
Maison raccordée à la fibre,
Toiture refaite il y a 5 ans (sous garantie décennale),
Ballon d'eau chaude récent,
Chauffage au sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage.

Un bien rare sur le marché, parfait pour les primo-accédants ou une famille à la recherche d'un cadre de vie agréable, alliant confort moderne et charme de l'ancien.

Une visite s'impose ! Ne laissez pas passer cette opportunité.
Réf. Π1052

88.67 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	14.7 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-09 01:21:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Surface terrain	127 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1882€ et 2546€

Photos du bien



