



Maison Compiègne secteur St Germain

COMPIEGNE 60200

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE**03 44 30 02 86**

Maison Compiègne secteur St Germain

Votre agence Guy Hoquet Compiègne vous propose à la vente en exclusivité cette maison située entre le secteur capucins et saint germain dans une rue calme.

Elle offre une agréable pièce de vie avec une partie véranda donnant sur un charmant jardin sans vis à vis.

Deux chambres sont situées au rez-de-chaussée et un grand palier donnant sur une chambre à l'étage. Chauffage au gaz de ville avec chaudière récente.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1940

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-03-03 13:16:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	261 kWh/m2 par an
Conso Energ	267 kWh/m2 par an
Surface terrain	135 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3180€ au 01/01/2023

Photos du bien





