



Maison de village 5 pièces à vendre à Cercié

CERCIE 69220

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
**BELLEVILLE-EN-
BEAUJOLAIS**

12 Rue Victor Hugo
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

Maison de village 5 pièces à vendre à Cercié

À vendre, charmante maison avec jardin et dépendances située à Cercié.

Cette maison sur 2 niveaux d'une surface habitable de 105,44 m² comprend 3 chambres, un séjour spacieux de 33,02 m², une cuisine semi-ouverte aménagée, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage est au gaz. La maison dispose également d'un garage de 22,57 m², d'une cave et d'un balcon/terrasse.

Les fenêtres sont en mixte bois et PVC, avec des volets roulants et en bois.
Le terrain de 97 m² est exposé sud, offrant une belle luminosité.

À proximité, vous trouverez une pharmacie, une épicerie, une école primaire, une boulangerie et un bureau de poste.

Cette maison est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie agréable avec tous les services à portée de main.

Contactez l'agence Guy Hoquet BELLEVILLE-EN-BEAUJOLAIS pour plus d'informations.

105.44 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Surface séjour	33.02 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Date ERP	2026-03-10 04:38:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	155 kWh/m2 par an
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	97 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2130€

Photos du bien



