



## Gambetta - Appartement 2 pièces

PARIS 75020

**400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20  
GAMBETTA**

249 bis rue des Pyrénées  
75020 Paris

**01 46 36 54 54**

## Gambetta - Appartement 2 pièces

Paris 20ème Gambetta / Rue Orfila

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, transports et toutes commodités, dans un environnement particulièrement calme, cet appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> saura vous séduire par son agencement et son excellent état général.

Au sein d'un immeuble bien entretenu, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un d'une chambre donnant accès à un agréable balcon, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Atouts : calme absolu, bon état, balcon, localisation recherchée.

À visiter sans tarder.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème).

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 7                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 59                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2720.48 €                 |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP   | 2026-04-21 09:48:00       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 244 kWh/m2 par an         |
| Conso Energ  | 257 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1028€ et 1390€

Photos du bien

