



Maison DAMMARTIN EN GOELE 5 Pièces 120 m²

DAMMARTIN EN GOELE 77230

319 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

Maison DAMMARTIN EN GOELE 5 Pièces 120 m²

MAISON FAMILIALE ÉVOLUTIVE - TERRAIN 653 M² - POSSIBILITÉ 3 CHAMBRES

Vous recherchez une maison individuelle offrant de beaux volumes, un extérieur agréable et un véritable potentiel d'évolution ?

Située dans un secteur recherché de Dammartin-en-Goële, cette maison de 120 m² habitables saura séduire les familles à la recherche d'espace et de confort.

Dès l'entrée, découvrez un vaste double séjour lumineux de plus de 33 m² avec cheminée insert, idéal pour partager des moments conviviaux en famille. La cuisine indépendante aménagée et équipée complète parfaitement cet espace de vie chaleureux.

Le rez-de-chaussée propose également une salle de bains, un WC ainsi qu'une pièce actuellement utilisée comme buanderie pouvant facilement retrouver sa fonction initiale de chambre.

À l'étage, un grand palier dessert deux chambres spacieuses de plus de 20 m² chacune avec rangements ainsi qu'un second WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 653 m², d'une belle terrasse exposée sur le jardin, d'un garage avec arrière-cuisine, de plusieurs stationnements privés ainsi que d'un abri de jardin.

Les plus :

- Possibilité d'aménager une 3ème chambre
- Terrain de 653 m²
- Garage et stationnements
- Borne de recharge pour véhicule électrique
- Fibre optique
- Maison entretenue et habitable immédiatement
- Faible taxe foncière

Une maison idéale pour une famille souhaitant s'installer dans un environnement recherché tout en conservant un potentiel d'évolution.

Une visite s'impose !

Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite.

Réf. T1060

120 m ²	5 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.2 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-16 17:08:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	653 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1722€ et 2330€

Photos du bien





