



Appartement 3 pièces à SELESTAT!

SELESTAT 67600

655 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 647.9 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.7 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 3 pièces à SELESTAT!

EXCLUSIVITE! Magnifique 3 pièces de 58,9m² à Sélestat situé dans l'ancien couvent St QUIRIN.

Cet appartement dispose d'une entrée avec dressing ouverte sur une belle pièce de vie et une cuisine équipée (plaque, hotte), de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC séparé.

Situé en rez-de-chaussée au calme.

Chauffage individuel électrique.

Disponible début mai.

Loyer: 600 euros

Charges: 55 euros

Dépôt de garantie: 600 euros

Honoraires à charge locataire: 471.20 euros (visite, dossier, bail) et 176.70 euros (état des lieux)

58.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

| | |
|------------------------------------|---|
| Nombre étages | 2 |
| Provision sur charges | 55 € |
| Dépôt de garantie | 600 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Date ERP | 2026-04-16 02:17:44 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 78 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 148 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€

Photos du bien



