



## Appartement Vienne 5 pièce(s) 93 m2

VIENNE 38200

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères  
38540 Saint-Just-Chaleyssin

**0472708197**

## Appartement Vienne 5 pièce(s) 93 m2

VIENNE - EXCLUSIVITE - T5 de 93 M<sup>2</sup> proche commerces, écoles, gare et autoroute A7. SECTEUR BON ACCUEIL.

Bel appartement AU CALME, aménagé de la manière suivante:

- Hall d'entrée, séjour de 28m<sup>2</sup> avec accès au balcon équipé d'un store ELECTRIQUE , cuisine équipée d'environ 11m<sup>2</sup> + cellier de 4,21m<sup>2</sup>, dégagement avec une pièce lave mains, wc, salle de bains et trois chambres.

L'appartement possède de nombreux placards.

Le bien est équipé de fenêtres en PVC avec double vitrage et volets roulants électriques.

Copropriété sécurisée et très bien entretenue avec un bel espace vert.

Avec cet appartement, vous bénéficierez également d'une cave et d'une place de parking privative.

Disponible fin SEPTEMBRE 2026.

DPE C

Consultez-nous pour tous les renseignements !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Date ERP	2026-03-26 06:45:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1570€

Photos du bien

