



## Appartement d'Exception 3 Pièces à Vendre, Quartier Carnot à Compiègne - Réf. 10987

COMPIEGNE 60200

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Appartement d'Exception 3 Pièces à Vendre, Quartier Carnot à Compiègne - Réf. 10987

Découvrez ce somptueux appartement de 3 pièces, entièrement refait à neuf. Immeuble en pierre de taille des années 60, au coeur de Compiègne. Offrant une surface de 60 m<sup>2</sup>, ce bien d'exception vous séduira par son standing remarquable et son état général excellent. Profitez d'un séjour lumineux de 23,27 m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée et équipée, deux chambres au calme absolu, une salle d'eau et un WC séparé. Une vue apaisante sur les jardins, sans vis-à-vis. Ce bien bénéficie également d'un balcon de 3 m<sup>2</sup>, d'une cave, d'une place de parking en sous-sol, ainsi que d'un accès PMR, digicode, gardien et portail électrique pour votre confort et sécurité. La localisation est idéale, à proximité immédiate de nombreuses écoles prestigieuses telles que le Lycée Pierre d'Ailly, le Collège privé Notre-Dame de La Tilloye, et l'École primaire privée Notre-Dame de la Tilloye, ainsi que de commerces essentiels comme pharmacies, boucheries, boulangeries et restaurants. Marché local tous les jeudi matin. Chauffage au gaz de ville avec radiateurs, fenêtres en PVC double vitrage, assainissement tout à l'égout. Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 223 000 € par l'agence Guy Hoquet Compiègne. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de prestige alliant confort, emplacement privilégié et qualité de vie exceptionnelle.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	3409 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.27 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective

---

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-15 13:37:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 890€ au 01/01/2023

Photos du bien





