



## Appartement 3 pièces 50.45m<sup>2</sup> dans MORET centre

MORET LOING ET ORVANNE 77250

**246 100 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MORET SUR  
LOING

1 place Samois  
77250 MORET-SUR-LOING

0164221713

## Appartement 3 pièces 50.45m<sup>2</sup> dans MORET centre

À vendre:

Élégant 3 pièces avec vue exceptionnelle à Moret-sur-Loing

Au coeur du très prisé quartier du Bon Saint-Jacques, découvrez ce ravissant appartement de 50,45 m<sup>2</sup> loi carrez et 62,38 m<sup>2</sup> au sol, situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence de standing avec ascenseur.

Parfaitement agencé, ce bien se compose de deux chambres, d'un séjour lumineux, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau raffinée et wc indépendant.

Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité dans un cadre intimiste.

Véritable coup de coeur : une vue imprenable et dégagée sur l'église, conférant à ce bien un charme rare et une atmosphère unique.

À proximité immédiate du centre historique, des commerces et des transports, cet appartement séduira les amateurs d'authenticité et de sérénité.

Une opportunité rare à Moret-sur-Loing.

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à me contacter au 06.88.85.05.05 Damien HARULT

50.45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-01-25 22:40:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 800€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



