



Maison 5 chambres en impasse, cadre privilégié à Vertou

Vertou 44120

582 400 € *

* 582 400 € honoraires inclus

560 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison 5 chambres en impasse, cadre privilégié à Vertou

Quartier la gombergère .Laissez-vous séduire par cette maison idéalement en impasse à seulement quelques minutes à pied du coeur du bourg de Vertou. Vous profiterez pleinement de la douceur de vivre locale, entre commerces de proximité, balades le long des bords de Sèvre et accès rapide à la ligne de bus 97, à 7 minutes à pied.

Dès l'entrée, la maison dévoile une atmosphère chaleureuse et accueillante. Sa grande pièce de vie, baignée de lumière, invite à partager de précieux moments en famille ou entre amis dans un cadre convivial.

Elle offre 5 chambres, permettant à chacun de trouver son espace, que ce soit pour une vie de famille épanouie, un bureau ou une chambre d'amis.

Parfaitement entretenue, cette maison ne nécessite aucun travaux : vous n'avez plus qu'à vous installer et profiter.

À l'extérieur, la parcelle de plus de 700 m² prolonge agréablement les espaces de vie et offre un cadre idéal pour se détendre, jardiner ou recevoir. Un garage vient compléter ce bien.

Un lieu de vie où tout est réuni : confort, lumière, espace et un emplacement recherché au plus près de Vertou et de ses charmes.

Une visite s'impose! Bien proposé par Eugénie DABIREAU, agent commercial(834797375).

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m ² par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1990
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	723 m ²

Photos du bien





