



## Maison familiale avec jardin et garage - Reims Murigny

REIMS 51100

**287 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison familiale avec jardin et garage - Reims Murigny

Située dans le quartier recherché et paisible de Murigny à Reims, cette charmante maison familiale saura vous séduire par son environnement résidentiel et sa qualité de vie.

Édifiée sur un terrain plat de 443 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre idéal pour une vie de famille, avec une agréable terrasse exposée sud-ouest, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

La maison, d'une surface d'environ 103 m<sup>2</sup>, se compose au rez-de-chaussée d'un double séjour lumineux ouvert sur le jardin, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres, dont deux actuellement réunies (possibilité simple de recréer une troisième chambre selon vos besoins).

Le sous-sol total constitue un véritable atout : équipé d'une porte électrique, il permet de stationner jusqu'à deux véhicules et offre de nombreux espaces de rangement, ainsi qu'une pièce supplémentaire idéale pour un bureau ou une activité annexe.

Maison saine et bien entretenue, elle présente un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement pour la mettre à votre goût. Classée en DPE D, elle constitue une opportunité idéale pour créer un cocon familial dans un secteur calme et pavillonnaire.

Une maison agréable à vivre, parfaite pour accueillir votre famille dans un cadre serein. A visiter sans tarder !

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	443 m <sup>2</sup>

Photos du bien





