



## Appartement centre Aubergenville 3 pièce(s) 50.4m<sup>2</sup>

AUBERGENVILLE 78410

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## Appartement centre Aubergenville 3 pièce(s) 50.4m<sup>2</sup>

Dans une copropriété récente, bien entretenue et sécurisée, découvrez ce charmant T3 lumineux, idéal pour un investissement locatif.

Idéalement situé en centre-ville, à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, services), cet appartement se trouve au premier étage.

Il se compose de deux chambres, dont une avec un agréable petit balcon, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'un espace salon convivial, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien.

Une visite ?

Contactez sans tarder votre agence Guy Hoquet Epône

50.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1472 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€

---

## Photos du bien



