



Studio meublé à Roubaix

ROUBAIX 59100

573 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 53 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 314.34 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72.59 €

TTC.

Guy HOQUET
ARMENTIÈRES

62 place Jules Guesde
59280 ARMENTIERES

03 65 67 17 57

Studio meublé à Roubaix

À louer, agréable studio meublé de 23.96 m², soigneusement rénové et entièrement équipé, situé en plein coeur de Roubaix, dans un secteur dynamique et recherché.

Installé au 1er étage d'une petite copropriété de 4 logements (rue du Maréchal Foch), il bénéficie d'un environnement à la fois calme et urbain, idéal pour une vie quotidienne pratique.

Sa localisation est un véritable atout : à seulement quelques minutes des transports en commun et des établissements d'enseignement :

- Métro ligne 2 : arrêt Roubaix Grand Place à 3 minutes à pied
- Tramway ligne verte : arrêt Alfred Mongy à 2 minutes
- Métro ligne 2 : arrêt Euro téléport à 5 minutes

Les commodités sont également très proches : hypermarché, centre McArthurGlen, médiathèque et salle de sport accessibles en moins de 5 minutes de marche.

Le logement offre un espace optimisé et fonctionnel, aménagé avec soin et des équipements de qualité : coin bureau, table basse, canapé-lit avec véritable matelas, cuisine entièrement équipée (four micro-ondes, plaques de cuisson, réfrigérateur, hotte, vaisselle et ustensiles), électroménager complémentaire : machine à café, grille-pain, aspirateur balai sans fil, Cookeo, Air Fryer Moulinex, télévision 80 cm, lave-linge, sèche-linge, ...

Le studio dispose de chauffages électriques, d'un chauffe-eau et d'une connexion Internet + box TV

Une petite cave privative vient compléter ce bien.

Ce studio est idéal pour un étudiant ou un jeune actif à la recherche d'un logement pratique, confortable et clé en main.

Disponibilité : Libre immédiatement

Montant du loyer : 520 euros mensuel

Forfait charges : 53 euros mensuel (comprenant : eau, taxe d'ordures ménagères, nettoyage des communs et internet)

Total loyer 573 euros charges comprises

Montant du dépôt de garantie : 520 euros

Le bail proposé est un bail meublé résidence principale (Loi 89).

Montant total des honoraires à payer par le locataire : 241.75 euros TTC

Montant des honoraires à payer par le locataire pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée : 72.59 euros TTC

Soit au total : 314.34 euros TTC

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi de Roubaix. Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Armentières.

23.96 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	53 €
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Date ERP	2026-04-05 00:02:30

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 153 kWh/m2 par an

Conso Energ 352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 770€ au 01/01/2021

Photos du bien



