



## Maison 4 pièces à vendre à Villeneuve-de-la-Raho - Réf 6060

VILLENEUVE DE LA RAHO 66180

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

04 68 83 82 56

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

## Maison 4 pièces à vendre à Villeneuve-de-la-Raho - Réf 6060

Charmante maison de 120 m<sup>2</sup> SH sur un terrain de 340 m<sup>2</sup>. Elle comprend 2 chambres spacieuses en RDC, une troisième à l'étage, un séjour lumineux, une cuisine séparée fonctionnelle et une salle de bains. Idéalement située à proximité des commodités. Cette propriété est parfaite pour une famille recherchant un cadre de vie agréable et pratique.

Taxe foncière : 1262€

Pour tout renseignements contacter un des agents suivants :

CARINE : 06 23 01 18 46

AGENCE : 04 68 83 82 56

CORALIE : 06 65 20 89 56

Honoraires charge vendeurs .

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Date ERP	2026-04-07 14:08:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	134.9 kWh/m2 par an
Conso Energ	152.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	340 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3040€

## Photos du bien



