



## Appartement Lilas 2 pièce(s) 34 m2

LES LILAS 93260

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LES LILAS**

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

**0155821616**

## Appartement Lilas 2 pièce(s) 34 m2

OPPORTUNITÉ AUX PORTES DE PARIS ? 2 PIÈCES AU CALME ABSOLU

À 10 minutes à pied du métro Mairie des Lilas (Ligne 11), découvrez ce 2 pièces de 34 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, à proximité immédiate de Paris 20e.

Les Atouts du Bien :

Sérénité Totale : En rez-de-chaussée sur cour, le calme est la signature de cet appartement.

Vie de quartier dynamique des Lilas, commerces et transports à portée de main.

?? Côté Technique & Performance :

Classe Énergétique : G (Logement à consommation énergétique excessive).

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

26

Charges annuelles (ALUR)	2068 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-08 21:26:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	523 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2250€ et 3090€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

