



## Maison La Veze 3 pièce(s)

LA VEZE 25660

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison La Veze 3 pièce(s)

Maison neuve 50 m<sup>2</sup> Frais de notaire réduits

À vendre sur la commune de La Veze, découvrez cette maison neuve de 50 m<sup>2</sup>, moderne, au toit plat, tout juste sortie de terre.

Parfaitement pensée et optimisée, elle offre :

Intérieur :

- Une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, aménagée et équipée (plaques, lave-vaisselle, réfrigérateur, four)
- 2 chambres, dont une avec grande porte-fenêtre donnant sur l'extérieur
- Une salle d'eau contemporaine avec grande douche à l'italienne
- WC avec lave-mains
- Buanderie

Extérieur :

- 47 m<sup>2</sup> d'espace extérieur avec terrasse et coin jardin au calme

Stationnement :

- Pas de garage, mais possibilité de créer un carport ou un abri vélo devant la maison

Les + du bien :

- Maison clé en main
- Garantie décennale pour un achat en toute sérénité
- Frais de notaire réduits dans le neuf : environ 4 000 € au lieu de 16 000 €, soit près de 11 000 € d'économie

Chauffage par poêle à pellet

Idéal pour un premier achat, un investissement locatif moderne et fonctionnel.

Prix de vente : 180 000 € (honoraires charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

50.42 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	1 chambres
----------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	102 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 810€

Photos du bien





