



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 22,85 M<sup>2</sup>

Villejuif 94800

**1 000 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires

charges locataires: 342.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 68.55 €

TTC.

Guy HOQUET  
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 22,85 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Villejuif, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au rez-de-chaussée, cet espace de 22,85 m<sup>2</sup> offre une chambre confortable de 8,77 m<sup>2</sup>. Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique avec un DPE de classe C.

Ce bien est parfaitement situé pour faciliter vos déplacements. Vous serez à 8 min à pied la ligne 7 Leo Lagrange et PVC et à 4 minutes à pied de l'arrêt de bus Beaumarchais, desservi par la ligne V7, et à proximité des lignes 185 et N15.

Ce bien vous est proposé à 1000€ dont 50€ de charges, un dépôt de garantie de 950€ sera à verser et les honoraires d'agence sont de 342.75€ dont 68.55€ pour l'état des lieux.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier bien desservi, avec la station Porte d'Italie à seulement 2 minutes en voiture. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui!

22.85 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	950
Provision sur charges	50
Conso Energ	215 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1940
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

