



MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 123,00 M²

Rebréchien 45470

267 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 123,00 M²

Maison à vendre à Rebréchien (45) – 123 m² habitables – 4 chambres – Terrain 1000 m² – Aucun travaux

Située à Rebréchien, charmante commune à seulement 25 minutes d'Orléans, cette maison familiale de 123 m² habitables vous séduira par son excellent état et son environnement agréable, à proximité immédiate de la forêt pour de belles balades en pleine nature.

- Maison sans travaux – idéale résidence principale
- Sous-sol total offrant de nombreuses possibilités de rangement et stationnement

Elle se compose :

d'une pièce de vie lumineuse de 40 m²
d'une cuisine aménagée et équipée
de 4 chambres
d'une salle de bains et d'une salle d'eau

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos et entretenu de 1000 m², parfait pour les moments en famille ou entre amis.

□ Points forts :

Maison en excellent état

Aucun travaux à prévoir
Environnement calme
Proximité forêt
Accès rapide à Orléans

Une maison clé en main, idéale pour une famille recherchant confort, tranquillité et qualité de vie.

☐ Contactez-nous pour organiser une visite

123 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1978
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2560€ au 01/01/2021

Photos du bien





