



Magnifique T6 "Toit terrasse" 122m2 Tassin

Tassin-la-Demi-Lune 69160

699 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

04 78 16 82 82

Magnifique T6 "Toit terrasse" 122m2 Tassin

A proximité du Centre Ville de Tassin la Demi Lune, au 4ème et dernier étage d'une résidence sécurisée de 2009 avec piscine, espaces verts, venez découvrir ce magnifique appartement "Toit terrasse" de 122m2 alliant confort, luminosité, et générant un magnifique coup de coeur avec une vue dégagée sur les monts du Lyonnais et sans vis à vis (esprit rooftop)

Il est composé d'une grande entrée, double salon/séjour de +50m2 avec cuisine équipée, Terrasse aménagée / paysagée de 125m2, un espace nuit comprenant 1 suite parentale avec Salle D'eau, Dressing, 3 chambres, Salle de bain, WC, placards, cellier

L'espace de vie, baigné de lumière grâce à son exposition ouest avec vue sur les espaces verts de la résidence propose une atmosphère chaleureuse et agréable au quotidien.

La cuisine aménagée et équipée s'ouvre harmonieusement sur un séjour convivial, propice aux moments de partage.

Le véritable atout de ce bien réside dans ses extérieurs, une magnifique terrasse avec vue dégagée plein ouest avec pergola et sans vis à vis.

L'appartement est équipé de la Fibre, Interphone, différents placard et est classé D au niveau du DPE

La localisation est idéale : à proximité immédiate des commerces, des transports et de nombreux établissements scolaires, vous profitez d'un quotidien facilité dans un secteur recherché.

Au niveau économique, charges (250€/mois), classée DPE C et pas de gros travaux à prévoir (résidence Bouygues de 2009), taxe foncière 1423€/an

Ce bien haut de gamme et rare est proposé par Guy Hoquet Oullins au prix de 699 900 € (option garage box double en sup)

En achetant ce bien avec votre agence Guy Hoquet, bénéficiez de nombreuses garanties et assurances pour accompagner votre projet immobilier (prix garantie revente, assurance sur les équipements..

04.78.16.82.82

oullins@guyhoquet.com

122 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2009
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Photos du bien





