



## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièces 60 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

434 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BOIS  
COLOMBES

30 Rue d'Estienne d'Orves  
92270 Bois-Colombes

0147840404

## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièces 60 m2

Quartier Mesnil - 5 minutes du métro Gabriel Péri (Ligne 13)

A 15 minutes de Paris, venez découvrir ce superbe appartement lumineux de type trois pièces avec jardin de 130 m<sup>2</sup>. Il se compose comme suit:

Une entrée avec placards, un grand séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, un dressing, une salle de bains, et deux chambres donnant sur le jardin (sans vis-à-vis), wc et dégagement.

Code, interphone et Vigik.

Tout a été rénové et ce bien n'attend plus que vous. Immeuble de 1996, rien à prévoir dans la copropriété (ravalement). Une place de parking en sous-sol avec accès simple.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	150 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	179
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-16 00:21:38
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Surface terrain	130 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€

Photos du bien



